

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 13/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 803,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 803,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	01.01.2025	01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	35,21	38,72	808 024,78	716 489,39
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,96	81 824,90	81 824,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,54	4,99	103 147,00	103 147,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	195 687,07	112 002,50
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,54	9,39	194 063,56	194 063,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	30 413,75	30 413,75
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 272,91	2 272,91
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	192 764,75	192 764,75

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	836 020,65	841 975,92	
Содержание и текущий ремонт	812 423,66	818 267,21	
Коммунальные услуги	812 423,66	818 267,21	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 596,99	23 708,71	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 576,13	6 612,02	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 091,09	1 099,08	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 845,46	1 854,46	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 084,31	14 143,15	
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>	
	<b>40 571,20</b>	<b>34 615,93</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	312,50	276,61	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,00	45,01	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,70	76,70	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	653,46	594,62	
Содержание и текущий ремонт	39 466,54	33 622,99	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизганов